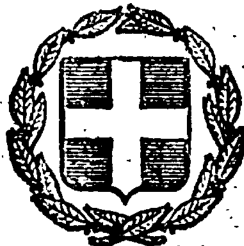


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Π/Δ/9551/291 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης της αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την εγκατάσταση μόνιμου κτιρίου Αεροσταθμού Σαντορίνης και τη κατασκευή οδού προσπέλασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Το Π.Δ. 647/81 «περί Οργανισμού ΥΠΑ» και

γ) Την απόφαση ΔΕΜ/Δ/240/4.5.82 του Υπ. Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 322/Β'/2.6.82), για μεταβίβαση εξουσία υπογραφής «Με εντολή Υπουργού».

Γνωστοποιούμε:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Σ.3607/2267/13.8.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικο-

νομικών και Συγκοινωνιών για την εγκατάσταση μονίμου κτιρίου Αεροσταθμού Σαντορίνης και την κατασκευή οδού προσπέλασης.

2) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, η οποία καθορίσθηκε με την 610/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 9029/17.10.84 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Σύρου ποσού δραχμών 13.710.000.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/Ο/14/14 (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθν. οδών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικων οδών κλπ.

Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79, ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το αριθ. 1297/οικ/1.2.85 έγγραφο της Δ/νσεως Συγκ. Έργων τ. 3ης ΠΥΔΕ.

2. Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Νότιας Περιφερειακής Βεροίας χθ 0+000—ΧΘ 6+405,47, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βεροίας που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

1. χθ 0+000 — χθ 3+37921 (παραλλαγή Νοσοκομείου).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ1ε/12/41—Τ (3)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77, περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 61 του Ν. 947/79 ,περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρ. 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Κορίνθου - Τριπόλεως τμήμα Νεστάνης - Τριπόλεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κορίνθου - Τριπόλεως τμήμα Νεστάνης - Τριπόλεως που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77.

1. Παραλλαγή αρτηρίας Κορίνθου - Τριπόλεως - Καλαμάτας τμήμα Νεστάνη - Τρίπολη στη θέση «ΣΤΟΧΟΣ».

α) Από χ.θ. 5+146 έως χ.θ. 5+331.
β) Από χ.θ. 5+545 έως χ.θ. 6+207.
γ) Από χ.θ. 6+936,50 έως χ.θ. 7+033.
δ) Από χ.θ. 7+349,32 έως χ.θ. 7+508,32.

2. Παραλλαγή επαρχ. οδού Νεστάνης - Τριπόλεως στη θέση «ΣΤΟΧΟΣ».

α) Από χ.θ. 0+133 έως χ.θ. 0+776.
β) Από χ.θ. 1+008 έως χ.θ. 1+963.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. 557 (4)

Τροποποίηση σχεδίων πόλης Νέου Οικισμού Καστρακίου Ναυπάκτου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως των Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αριθ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».

7. Τη Λ 9/1—8/9.8.81 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ., περί σχεδίων πόλεων.

10. Το Α.Ν. 314/68, περί αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως σχεδίων πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1918/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α').

12. Το Ν.Δ. 8/73, περί Γ.Ο.Κ.

13. Την αριθ. 3269/1982 απόφαση Νομάρχη για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του παραπάνω οικισμού.

14. Την αριθ. 142/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ναυπάκτου.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/1985 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του Νέου Οικισμού Καστρακίου Ναυπάκτου, ως προς το ποσοστό καλύψεως και καθορίζουμε ενιαία κάλυψη σαράντα τοις εκατό (40%) για οποιαδήποτε χρήση. Επιβολή στέγης για όσες άδειες εκδοθούν από δω και στο εξής, και πέραν του επιτρεπομένου ύψους των 7,50 μέτρα χωρίς να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 87 για κατασκευή υπεράνω του μεγίστου ύψους (δώμα).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. ΥΤ 1365 (5)

Ορισμός προς βελτίωση τμήματος της 5ης επαρχιακής οδού Λέσβου και κήρυξη της σχετικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.», όπως επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 61 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και με την παραγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

5. Την ανάγκη βελτιώσεως του τμήματος της 5ης επαρχιακής οδού Λέσβου, μεταξύ διακλαδώσεως Σελαδίου και Μεγαλοχωρίου, από διατομή ω7 — 4,35 μ. μέχρι διατομή Α'8 +1,60 μ. της σχετικής τεχνικής μελέτης, στο οποίο χρειάζεται τοποθέτηση νέου άξονα της οδού και βελτίωση των υπολοίπων γεωμετρικών στοιχείων της, ώστε να επιτευχθούν ικανοποιητικές κυκλοφοριακές συνθήκες.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν για την ανωτέρω βελτίωση από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Μ. Σάββα και θεωρήθηκαν στις 15 Φεβρουαρίου 1985 από το Διευθυντή της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Λέσβου, Νικόλαο Μ. Ψαρρό, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, ότι το τμήμα από διατομή ω7 — 4,35 μ. μέχρι διατομή Α'8+1,60 μ. μεταξύ διακλαδώσης Σελαδίου και Μεγαλοχωρίου της 5ης επαρχιακής οδού Λέσβου, θα βελτιωθεί σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν στις 15 Φεβρουαρίου 1985 από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Μ. Σάββα και θεωρήθηκαν την ίδια μέρα από το Διευθυντή της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Λέσβου Νικόλαο Μ. Ψαρρό.

2. Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την πραγματοποίηση της ανωτέρω βελτίωσης, έκταση συνολικού εμβαδού 644,10 τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτή απεικονίζεται και προσδιορίζεται στο ανωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα και στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση αυτή, σύμφωνα με πληροφορίες προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Χαρίκλεια Σκριβάνου—Λαγαχίδου, Χριστίνα Μαμάκου, Βασίλειος Παπαγεωργίου, Γεώργιος Παπαγεωργίου, Πηνελόπη Βουλάλα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσετι υπέρ του Δημοσίου (Νομαρχιακού Ταμείου Λέσβου).

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. Ε. 1359 (6)

Ορισμός τμήματος Χ.Θ 0 + 000 έως Χ.Θ.2 + 740, της επαρχιακής οδού που συνδέει το χωριό Γριζάνο με το χωριό Αχλαδοχώρι, στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Το Π.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Π.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

4. Το Π.Δ. 653/77 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις των Π.Δ. 947/77 και 690/77 και με το Π.Δ. 929/79 «περί υποχρεώσεων και παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.».

5. Την ανάγκη βελτίωσης της επαρχιακής οδού που συνδέει το χωριό Γριζάνο με το χωριό Αχλαδοχώρι από τη Χ.Θ.0 + 000 έως Χ.Θ.2+740 προς επίτευξη καλυτέρας και ασφαλεστέρας κυκλοφορίας των οχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα από Χ.Θ.0+000 έως Χ.Θ.2+740 της επαρχιακής οδού που συνδέει το χωριό Γριζάνο με το χωριό Αχλαδοχώρι, στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση του, όπως αυτό απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Αθ. Προκοπίου και θεωρήθηκε από το Δ/ντή ΤΥΝ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

Αριθ. 4392 (7)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», στη Χαλκιδική Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4, κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 908 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφαιθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της Χώρας που έχουν ανεγερθεί καί ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό κατ' εκτίμησή μας 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

Ωρισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, απ' τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων, ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμαχίου προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη, σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 675, 913, 925, 928).

7. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, το όνομα του Πεχλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας, ως ανθρώπου απασχολουμένου εξ επαγγέλματος με τη μεσολάβησή του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατμήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

8. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πωλήσεως του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν απ' την ίδια συμβολαιογράφο (Αικατερίνη Βαλσαμούλη—Καλλιγκάτση).

9. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και ο ίδιος συμβολαιογράφος μετολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαιρέτου αγορασταί των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συμπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη, τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ αδιαιρέτου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

10. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.84 συνεδρίασης του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 908 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

— Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

— Σύμφωνα με το άρθρο 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

— Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 4412 (8)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.», στη Χαλκιδική Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 925 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφαιθηκε ανάμεσα τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμηση μας 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι

και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα..

4. Ορισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, απ' τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμαχίου, προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 675, 908, 913, 928 αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαιας).

6. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών το όνομα του Πεχλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας ως ανθρώπου απασχολούμένου εξ επαγγέλματος με την μεσολάβηση του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατμήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

7. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πωλήσεως του υπ' όψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν απ' την ίδια συμβολαιογράφο. (Αικατερίνη Βαλσαμούδη — Καλλιγκάτση).

8. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και ο ίδιος συμβολαιογράφος μεσολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαιρέτου αγορασταί των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συνπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη, τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ αδιαιρέτου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

9. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.84 συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 925 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

— Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

— Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

— Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11563/οικ. (9)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/1955 και Ν.Δ. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 650 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Ορισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, απ' τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμαχίου, προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (675, 908, 913, 925, 928) αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαιας.

7. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών το όνομα του Πεχλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας, ως ανθρώπου απασχολούμένου εξ επαγγέλματος με την μεσολάβηση του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατμήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

8. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πωλήσεως του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν

απ' την ίδια συμβολαιογράφο. (Αικατερίνη Βαλσαμούδη — Καλλιγκάτση).

9. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και ο ίδιος συμβολαιογράφος μεσολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαιρέτου αγορασταί των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συνπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ αδιαιρέτου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

10. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.84 συνεδρίασης του συμβουλίου ΛΑΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 650 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

— Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

— Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

— Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/10506 (10)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς από την οδό Διστόμου μέχρι την οδό Αγίου Κων/νου (Π.Α. 152/84).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/15.12.1983 τ. Β').

4) Το Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα κατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 49/7.1.1985 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς από την οδό Διστόμου μέχρι την οδό Αγ. Κων/νου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 152/84:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 637/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 759650/14.3.1985 για συνολικό ποσό 147.285.530 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ: 1) Χατζόπουλου Γεωργίου και Μπιλή Βασιλείου (6.063.500 δρχ.), 2) Κοτσιώνη Κων/νου (3.572.660 δρχ.), 3) Κοδερού Σταματίας, Παπασχάλη Άννας, Παπαδημητρίου Μαρίας, Λούτση Χρυσούλας (8.333.500 δρχ.), Ραγκούση Βασιλείου (8.496.950 δρχ.), 5) Μιχόπουλου Τάκη (7.586.560 δρχ.), 6) Αγγελόπουλου Ηλία (8.639.750 δρχ.), 7) Παρδούση Γεωργίου (6.067.360 δρχ.), 8) ΗΒΗ Παναγόπουλος ΑΒΕ (2.777.000 δρχ.), 9) ΟΤΕ 62.896.270 δρχ.), 10) Τσαγκά Μαρίας (1.948.360 δρχ.), 11) Μπόμπου Ιωάννη (768.990 δρχ.), 12) Ξεδιένη Ανδρέα και Χαρίκλειας (3.574.000 δρχ.), 13) Παύλου Ελένης, Χανιώτη Ελένης, Λάδδα Μαρίας, Γράψα Δέσποινας, Χανιώτη Εμμανουήλ (5.862.790 δρχ.), 14) Παπατσούρη Αλεξάνδρας (ιδ. 15) 2.939.050 δρχ.), 15) Πηλίκα Ελευθερίου (2.728.200 δρχ.), 16) Παπατσούρη Αλεξάνδρας (ιδ. 16, 6.223.050 δρχ.), 17) Λέκα Φανής, Κουτρούτση Ανθής, Μανθαίου Αικατερίνης, Λούις Κων/νου, Δημητριάδου Ειρήνης, Καλαματιανού Ανθής, Εγγλέζου Παναγιώτη, Εγγλέζου Φίλιππα (1.712.040 δρχ.), 17) Καλογήρου Κων/νου (7.095.500 δρχ.) και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1988 (11)

Απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Ελευσίνας ακινήτου ιδιοκτησίας α) κληρονόμων Χρήστου Παππά και β) Κωνσταντίνου Μορφόπουλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας με την αριθ. 149/84 απόφασή του επί της αριθ. 21 από 28.8.84 συνεδριάσεώς του, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την αριθ. Δ.ΕΣ. 21648/24.9.84 απόφαση του Αναπληρωτού Νομάρχη Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής, ενέκρινε ομόφωνα και για τους λόγους τους αναφέρονται στο ιστορικό αυτής, την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Ελευσίνος για λόγους δημοσίας ωφελείας κατ' εφαρμογή της περιπτώσεως ια του αρ. 202 σε συνδυασμό με την παρ. 9 του αριθ. 23 και της περιπτώσεως δ' της παραγρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 1065/80, περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, με δαπάνες του Δήμου Ελευσίνας, των οικοπέδων μετά των επ' αυτών κειμένων πεπαλαιωμένων κτισμάτων που αποτελούν μέρος του Ο.Τ. 123 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ελευσίνας συνολικής εκτάσεως ως έγγιστα 4460 τετρ. μέτρων, ευρισκομένης ιδιοκτησίας α) κληρονόμων Χρήστου Παππά και β) Κωνσταντίνου Μορφόπουλου κλπ., ως ταύτα εμφαίνονται στο από Αυγούστου 1982 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Β. Φιλιππακοπούλου, προκειμένου να ανεγερθεί

επί του χώρου αυτού το πνευματικό κέντρο του Δήμου Ελευσίνος.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 1416/84.

Ελευσίνα, 4 Μαρτίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΜΙΧ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

Αριθ. 3048 (12)

Ανακοίνωση παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης υπέρ Δήμου Κομοτηναίων, Ν. Κομοτηνής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2) Το από 29/30.4.1953 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του από 22.9.1933 Δ/τος «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 18.5.1970 Δ/γμα τροποποιήσεως.

4) Την 23/1976 πράξη προσκυρώσεως — τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων όπως αυτή συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Ροδόπης και κυρώθηκε με την αριθ. 43323/15.1.1977 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης για τη διάνοιξη της οδού παρά το Βυζαντινό Φρούριο Κομοτηνής μεταξύ των Ο.Τ. 21-22 και 14.

5) Τις αριθ. 231/82 και 108/79 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης.

Ανακοινώνουμε προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα προς το ισχύον σχέδιο της πόλεως Κομοτηνής διάνοιξη της μεταξύ των Ο.Τ. 21 - 22 και 14 οδού ως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν στην Κομοτηνή στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω φερομένων ως δικαιούχων.

1) Ραφαήλ Καζέζ δραχ. ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ογδόντα εννιά χιλιάδες εννιακόσιες (1.989.900) με το αριθ. 17625/29.6.1984 γραμμάτιο.

2) Κων/νου Αγγελίδη δραχ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (1.450.350) με το αριθ. 15296/12.5.81 γραμμάτιο.

Τα ανωτέρω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηναίων κατέθεσε στο Συμβολαιογράφο Νικόλαο Παπανικολάου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Φεβρουαρίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΧΑΡΑΛ. ΚΑΤΣΙΜΙΓΑΣ

Αριθ. 2270 (13)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στην πόλη Λαμίας, Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Βάσει της υπ' αριθ. 298/1972 έτους Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε με την αριθ. 29558 Ε.Δ.Ν.Φ. του Δήμου Λαμιέων ως επισπεύδοντος στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Λαμίας για το φερόμενο και νόμιμα αναγνωρισμένο ως ιδιοκτήτη ρυμοτομουμένου ακινήτου κατ' εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Λαμίας, προς διάνοιξη της οδού Ζακύνθου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23/1970 έτους Πράξη Αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Λαμίας, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 7486/13.9.1971 έτους, απόφασης της Νομαρχίας Φθιώτιδας ειδικά δε με τα στοιχεία Α—Β—2—Ι—Α, 4—5—7—6—4 και 6—7—9—8—6 ακινήτων που περιλαμβάνονται στο από Δεκέμβρη 1970 έτους τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παραπάνω πράξη Αναλογισμού και σύμφωνα με την αριθ. 931/1971 έτους απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας καθορισμού τιμής μονάδας, το ποσό των 35.243 δρχ. Το ποσό αυτό κατατέθηκε για λογαριασμό του Αθανάσιου Αναγνώστου ως υπόχρεου για την αποζημίωση της ως άνω ρυμοτομούμενης ακινήτου έκτασης σε σύνολο (121,60+38,40+30,16) = 190,16μ².

Μετά την υποβολή της από 30.1.1973 έτους αίτηση του Αθανάσιου Αναγνώστου προς το Δήμο Λαμίας εγκρίθηκε η εξόφληση προς το Δήμο το ποσό τούτο σε 15 ετήσιες δόσεις από 3.550 δρχ. η κάθε μία — η δε καταβολή άρχισε από την 1 Ιούλη 1973 έτους με την αριθ. 83/1973 έτους απόφαση που εγκρίθηκε με την αριθ. 8895/1973 έτους απόφαση της Νομαρχίας Φθιώτιδας. Ήδη το ποσό αυτό έχει εξωφληθεί από τον Αθανάσιο Αναγνώστου ολόκληρο μετά των προσαυξήσεων προς το Δήμο Λαμίας όπως δείχνονται από το αρχείο του Δήμου όπου φυλάσσονται γραμμάτια είσπραξης του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Λαμίας με αριθ. 4151/2.7.1973, 0830/27.8.1974, 1305/1.7.1975, 0801/10.9.1977, 607/6.9.1978, 394/12.9.1979, 565/28.12.1981 και 365/1.11.1982.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Φεβρουαρίου 1985

Ο Δήμαρχος
Λ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

---

(14)

Ανακοίνωσις μεταβιβάσεως προσκυρωτέου τμήματος λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως δια της 285/16.12.1967 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων εις Μελίσσια Αττικής του Γραφ. Πολεοδομίας Αθηνών Τμήμα 3ον.

Δια της 285/16.12.1967 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων εις Μελίσσια Αττικής του Γραφ. Πολεοδομίας Αθηνών Τμήμα 3ον ως και το συνοδεύον ταύτην Σχεδιάγραμμα της 16.12.67 του Γραφ. Πολεοδομίας Αθηνών, συνταχθέν υπό του Μηχ. Ελ. Σκέπερς και θεωρηθέν υπό του Τμηματάρχου Ι. Κοκκίνου, προσκυρούται εις τον Γεώργιον Λ. Παπαδάκην α) όπως κατόπιν αποζημιώσεως προς την Κοινότητα Μελισσίων προσλάβει το υπό στοιχεία (21—23—26—27—28—29—31—32—21) τμήμα καταργηθείσης ιδιωτικής οδού εκ μέτρων τετραγωνικών εκατόν τεσσαράκοντα δύο (142).

(Το τίμημα ήδη έχει καταβληθεί εις την ως άνω Κοινότητα, ως εμφαίνεται τούτο εκ της προσκοτώμενης βεβαιώσεως της Κοινότητος ταύτης υπ' αριθ. 1042/22.2.85).

Εν Αθήναις τη 6 Μαρτίου 1985

Ο Δικηγόρος
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΧΑΝΔΡΗΣ

(Αριθ διπλ. Δημ. Ταμ. Αγ. Παρασκευής 5465837/6.3.85)

(15)

Καθορισμός τιμής προσωρινής μονάδος εξ απαλλοτριώσεως υπέρ του Δημοσίου ή Δήμου Συκεών.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 3656/84 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος σε δραχ. 7.000 ανά μ², διά το τμήμα 2—3—4—5—8—9—2 εμβαδού 26,50 μ², φερόμενο, ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου ή του Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης, που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία της Κατίνας Γκαβοκώστα, κατοίκου Θεσ/νίκης, με την υπ' αριθ. 4696/82 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 39649/82 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και η οποία αποζημίωση κατατέθηκε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με το υπ' αριθ. 341052/84 γραμμάτιο και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 447/84 πράξη κατάθεσης αυτού, του συμβ/φου Θεσσαλονίκης Χαραλάμπους Μουρατίδη.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΟΛΛΙΟΣ

(Αριθ. διπλ. Δ' Δημ. Ταμείου Αθηνών 4146529/1985)

(16)

Ειδοποίησις παρακαταθέσεως αποζημιώσεως συνεπεία προσκυρώσεως οικοπέδου στην Κω.

Παρακατετέθη εις το παρά το Δημόσιο Ταμείο Κω, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η καθορισθείσα προσωρινώς δια της υπ' αριθμ. 144/83 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κώ, αποζημίωση εκ δραχμών 168.400 υπέρ του Δήμου Κω, για έκταση ακινήτου του η οποία προσκυρώθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 57/23.3.82 πράξεως του μηχανικού Κω, εις την υπ' αριθ. 2084 Κ.Μ. πόλεως Κω ιδιοκτησίας Σπύρου Αθανασίου Χατζημάρκου.

Προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες και μετά της επιφυλάξεως παντός εν γένει δικαιώματός του, γίνεται η παρούσα ειδοποίηση προς το Δήμο Κω για την ανεμπόδιστη κατάληψη παρ' αυτών της παραπάνω εκτάσεως η οποία και προσκυρώθηκε.

Κως, 5 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθηνών 5524571/85)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(17)

Στο ΦΕΚ 552/19.10.1984 (τ. Δ') που δημοσιεύθηκε η αριθ. Π.6913/868/3.10.84 κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Βόλο (αρχαιολογικός χώρος Παγασών), για αρχαιολογικούς σκοπούς, γίνεται η κατωτέρω διόρθωση: Από το εσφαλμένο «έκταση 101,460 μ2» στο ορθό «101.460 μ2».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ